

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0036 תאריך: 02/05/2024 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0508	3715-034	קהילת קנדה 34	גפן צבר חי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קהילת קנדה 34

7050/199	גוש/חלקה	24-0508	בקשה מספר
(יפו ד' גבעת התמרים	שכונה	08/04/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3715-034	תיק בניין
892.00	שטח	22-02402	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גפן צבר חי

קהילת קנדה 34, תל אביב - יפו 6807781

### עורך הבקשה

מור ביטון

אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 4, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 106.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור, שימוש המקום כיום: בהיתר 66 מ"ר בהיתר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 66.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20 גן ילדים קיים ממ"ד: לא צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0036 מתאריך 02/05/2024

1. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור יחידת הדיור העליונה, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי.

2. לא לקבל את ההתנגדות שכן, עפ"י נסח הטאבו החלקה רשומה בבעלות רשות הפיתוח, במסגרת הבקשה הוצגה תעודת היוון על שם בעל הדירה, כאשר היא מהווה גם הסכמה של מנהל מקרקעי ישראל לתוספת בנייה בהתאם לתכניות החלות במגרש. הודעות לפי תקנה 36' לחוק נשלחו לשאר הזכאים / דיירי הבניין לצורך ידוע ולצורך בחינת המבוקש והצגת טיעונים תכנוניים. לפי תוכן ההתנגדות לא הוצגו טיעונים תכנוניים שנוגדים את הוראות תכנית הגגות ג1 שלפי הוגשה הבקשה.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

#### הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה